

ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2025
SECCION 35 PYMES
FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

La sociedad FUNDACION POSADA DE MOISES con NIT No 811.032.913-9 fue constituida en la ciudad de Medellín, Que por Acta de la Asamblea General del 29 de septiembre de 2001, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de diciembre de 2001, en el libro 1o., bajo el No.3134, se constituyó una Entidad sin ánimo de lucro , el Objeto social principal La fundación tiene por objeto de los derechos de los niños, las niñas y los adolescentes, desde la orientación, hasta la atención integral y a educación, alimentación y vivienda de la niñez desplazada o desamparada por causa de la violencia y el conflicto socioeconómico, mediante la participación, diseño, dirección y ejecución de acciones, proyecto y programas, con el fin de lograr una mejor calidad de vida de los niños, las niñas y los adolescentes, en situación de desplazamiento o en igual que sus familias, mediante la gestión y articulación con las diferentes entidades públicas y privadas, nacionales y extranjera.

NOTA 2. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros a diciembre 31 2025 de FUNDACION POSADA DE MOISES han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia para Pymes decreto 3022, el 2420 y 2496 según convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros

Importancia relativa o materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% del valor patrimonial al momento de la medición.

Moneda funcional y moneda de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o cuando La Compañía no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de doce meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de La Compañía, representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo.

En el momento que las inversiones sean a largo plazo se hará su medición posterior al costo amortizado teniendo como base en la tasa de captación de las entidades financieras en momento de la valoración

Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o momento del pago o de la valuación cuando las partidas se remiden.

Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado del período y otro resultado integral. Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro “ingresos financieros”. Las pérdidas en cambio se presentan en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro “gastos financieros”.

Ingresos por dividendos

En la fundación posada de Moises no se reparten dividendos.

Impuestos

La estructura fiscal del país, el marco regulatorio y la pluralidad de operaciones hace que La fundación sea sujeto pasivo de impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional y territorial. Obligaciones que se originan a la Nación, los departamentos, los entes municipales y demás sujetos activos, una vez se cumplan las condiciones previstas en las correspondientes normas expedidas.

Entre los impuestos más relevantes detallamos el impuesto sobre la renta del 20% por se ESAL.

Impuesto sobre la renta

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y de presentación, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria, igualmente estos deben ser presentados como no corrientes.

El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto el relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado, en este caso se presentará en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Impuesto sobre las ventas – IVA-

La fundación no es responsable del IVA dado que esta en el régimen ESAL.

En Colombia, cuando se generan ingresos gravados, es decir cuando se vendan bienes o servicios gravados, el IVA pagado en la compra o adquisición de insumos para estas ventas, será descontable del valor a pagar del impuesto. La tarifa general de este impuesto es el 19%, existiendo tarifas especiales de acuerdo con el bien o servicio de que se trate.

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se mide al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por La fundación, y el valor presente del costo esperado para el desmantelamiento del activo después de su uso, si los criterios de reconocimiento para una provisión se cumplen.

La depreciación inicial cuando el activo está disponible para su uso se calcula en indicar método de depreciación línea recta Las vidas útiles se estiman de la siguiente manera:

Equipo de oficina:	5 Años
Equipos de cómputo:	3 Años
Edificios y construcciones	20 Años

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente cuando existan indicios que estos podrían haber cambiado.

Instrumentos financieros

Los activos (pasivos) financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y los derivados financieros. La Compañía mide subsecuentemente los activos y pasivos financieros a costo amortizado o a valor razonable.

Activos financieros

La fundación clasifica al momento de reconocimiento inicial sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo del modelo de negocio de la compañía, gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo

objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del mismo otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Sin perjuicio de lo anterior, La fundacion puede designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados.

Para los activos a costo amortizado, el deterioro de valor es evaluado a la fecha del periodo que se informa, si hay evidencia de deterioro. Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de activos financieros al costo amortizado, el valor de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original de la inversión. Las pérdidas de deterioro de valor se reconocen en el resultado del periodo.

La fundación a evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro de valor para activos financieros o colectivamente para los activos financieros que no sean individualmente significativos o cuando no existe evidencia objetiva de deterioro de valor para un activo financiero que haya sido evaluado individualmente. Cuando se realiza la evaluación colectiva de deterioro, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar. La Compañía utiliza -Incluir la descripción de la forma de estimación del deterioro- para determinar colectivamente las pérdidas de deterioro de valor.

Si en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con el evento que originó el reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida, garantizando que el valor en libros del activo financiero exceda el costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El monto de la reversión se reconocerá en el resultado del periodo.

Los activos financieros diferentes de aquellos a costo amortizado se miden posteriormente a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo. Sin embargo, para las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para propósitos de negociación, La Compañía puede elegir en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable presentar las ganancias o pérdidas por la medición a valor razonable en otro resultado integral.

En la disposición de las inversiones a valor razonable a través del otro resultado integral, el valor acumulado de las ganancias o pérdidas es transferido directamente a las ganancias retenidas, no se reclasifican al resultado del periodo.

Los dividendos recibidos de estas inversiones se reconocen en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo.

En la categoría de valor razonable a través de resultados se incluyen las inversiones que se realizan para optimizar los excedentes de liquidez, es decir, todos aquellos

recursos que de manera inmediata no se destinan al desarrollo de las actividades que constituyen el objeto social de las compañías.

Los activos financieros que se miden a valor razonable no se les efectúan pruebas de deterioro de valor.

Pasivos financieros

La fundación clasifica al momento de reconocimiento inicial pasivos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los pasivos mantenidos para negociar, los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados y los derivados. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados. En el reconocimiento inicial, La Compañía designó/no designó/pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos a costo amortizado, se miden usando la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como también a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva, que se incluye como costo financiero en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero o una parte de él, es dado de baja del estado de situación financiera cuando se vende, transfiere, expiran o La Compañía pierde control sobre los derechos contractuales o sobre aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura.

Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de presentación, La fundación evalúa si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado en su valor. La Compañía estima el valor recuperable del activo o unidad generadora de efectivo, en el momento en que detecta un indicio de deterioro..

El valor recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en este caso el activo deberá agruparse a una unidad generadora de efectivo. Cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su monto recuperable.

Para los activos en general a cada fecha de presentación se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existe tal indicio,

La fundación efectúa una estimación del valor recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el valor recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor.

La reversión se limita de manera tal que el valor en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el valor en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para el activo en los años anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

Provisiones

Las provisiones se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación.

En los casos en los que la fundación espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación presente y es descontada utilizando la tasa promedio de endeudamiento de la Compañía. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral en la sección resultado del periodo, neto de todo reembolso obligaciones presentes, que surgen de eventos pasados, pero que no es probable, sino posible, que una salida de recursos que incluye beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación o el monto de la obligación no puede ser medido con suficientes confiabilidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como pasivos contingentes.

Provisión por desmantelamiento

La fundación reconoce como parte del costo de un activo fijo en particular, siempre que exista una obligación legal o implícita de desmantelar o restaurar, la estimación de los costos futuros en los cuales La Compañía espera incurrir para realizar el desmantelamiento o restauración y su contrapartida la reconoce como una provisión por costos de desmantelamiento o restauración. El costo por desmantelamiento se deprecia durante la vida útil estimada del activo fijo.

Los costos de desmantelamiento o restauración se reconocen por el valor presente de los costos esperados para cancelar la obligación utilizando flujos de efectivo

estimados. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa antes de impuestos, que es la tasa promedio de endeudamiento de la fundación.

Los costos estimados futuros por desmantelamiento o restauración se revisan anualmente. Los cambios en los costos estimados futuros, en las fechas estimadas de los desembolsos o en la tasa de descuento aplicada se añaden o deducen del costo del activo, sin superar el valor en libros del activo, cualquier exceso se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo. El cambio en el valor de la provisión asociado al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo.

Contratos Onerosos

La fundación reconoce las obligaciones presentes que se derivan de un contrato oneroso, como provisiones. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Pasivos contingentes

Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de La Compañía

Activos contingentes

Los activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de La fundación, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del periodo

Valor razonable

El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición
- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo

Los cambios han sido reconocidos de forma retroactiva de acuerdo a los requerimientos de la sección 10 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, ajustando las cifras de los periodos comparativos presentados.

Ingresos ordinarios: Prestaciones de servicios

Los ingresos y costos procedentes de prestación de servicios se reconocen en función al grado de terminación, que se mide en La Compañía. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos son reconocidos solamente hasta la medida en que el gasto incurrido reúna las condiciones para ser recuperado.

Ingresos por intereses

Conforme con lo establecido en las normas tributarias del país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del período sobre el que se informa

Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no se descuentan.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha

Cambios en estimados, políticas contables y errores

Cambios en estimados contables

Al final de cada periodo la fundación debe evaluar estimados contables, con un cambio significativo indicar que estimado contable fue sujeto a revisión durante el periodo con un efecto significativo en el periodo actual o futuros.

Cambio en política contable

La fundación al final de cada periodo debe evaluar cada una de las políticas contables y revelar la nueva política y informar la incidencia en los estados financieros indicar las razones por las que la aplicación de la nueva política contable suministra información más fiable y relevante-.

Los cambios deben ser reconocidos de forma retroactiva de acuerdo a los requerimientos de la sección 10 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, ajustando las cifras de los periodos comparativos presentados.

NOTA 3. JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, ESTIMADOS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los siguientes son los juicios y supuestos significativos, incluyendo aquellos que involucran estimados contables, que la administración de La Compañía utilizó en la aplicación de las políticas contables bajo NIIF para PYMES, y que tienen un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros separados.

- Evaluación de la existencia de indicadores de deterioro de valor para los activos y valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas de deterioro de valor.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos,
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos de valor incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiro de activos.

Ninguno de los rubros analizados tuvo una incidencia significativa dentro de los estados financieros

Medellín, 08 enero de 2026

SEÑORES:
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2025

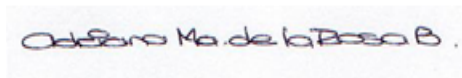
DINA LUZ VIDAL LLORENTE en calidad de Revisora Fiscal de la **FUNDACION POSADA DE MOISES CON NIT: 811.032.913-9 CERTIFICO:**

Los estados financieros año 2025 de **FUNDACION POSADA DE MOISES** han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia para Pymes decreto 3022, el 2420 y 2496 según convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo.

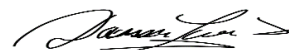
En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros

Cordialmente,



ADRIANA DE LA ROSA BURGOS
Representante Legal
C.C.42889922



DINA LUZ VIDAL LLORENTE
Revisora Fiscal
TP 111334 – T

Medellín, 08 enero de 2026

Señores:

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Ciudad

ASUNTO: DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

En calidad de Revisora Fiscal de la FUNDACION POSADA DE MOISES con NIT: 811.032.913 he examinado los estados de situación financiera a cortea 31 diciembre de 2025, y sus correspondientes estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio, de Cambios en la Situación Financiera, de Flujos de Efectivo y notas a los mismos por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la administración. Una de mis obligaciones es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría.

Realicé mi auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que el examen sea realizado por un contador público con entrenamiento adecuado, debidamente inscrito en la Junta Central de Contadores que actúe con independencia mental para garantizar la imparcialidad y objetividad de sus juicios, que proceda con diligencia y cuidado profesional, que su trabajo sea técnicamente planeado y supervisado, que se realice un apropiado estudio y evaluación del sistema de control interno para establecer el grado de confianza que le merece y así determinar la extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría a aplicar, que se obtenga evidencia válida y suficiente por medio de técnicas de auditoría para obtener una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico para emitir su opinión sobre la misma. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de las evidencias que respalda las cifras y las notas informativas sobre en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de las normas o principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Cumplen todos los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicados uniforme mente, en cuanto a la conservación de las actas de la junta directiva, esta se encuentra adecuadamente conservadas y custodiadas bajo la responsabilidad de la administración de LA FUNDACION POSADA DE MOISES como puede constar en su momento.

Atentamente,



DINA LUZ VIDAL LLORENTE

REVISORA FISCAL

TP 111334-T

C.C. 42.656.081

FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
A DICIEMBRE 31 2025

EN MILES \$

DATOS	ACUM NIFF AÑO 2024 MIL \$ % VN		ACUM NIFF AÑO 2025 MIL \$ % VN		VARIACIONES ACUM 2024-2025 MIL \$ % VN	
VENTAS NETAS	573,089	100%	747,330	100%	174,241	100%
IMGRESOS POR DONACIONES	573,089		747,330		174,241	
DEVOLUCIONES EN VENTAS	-		-		-	
COSTOS DIRECTOS	150,829	15.74%	163,862	21.93%	13,033	6.18%
COMPRAS FUNDACION	150,829	15.74%	163,862	21.93%	13,033	6.18%
					-	0.00%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	422,260	115.74%	583,468	121.93%	161,208	6.18%
					-	0.00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	389,484	63.84%	544,678	72.88%	155,194	9.05%
GASTOS PERSONAL	130,500	22.77%	199,984	26.76%	69,484	3.99%
HONORARIOS	34,770	2.58%	38,262	5.12%	3,492	2.54%
IMPUESTOS	2,391	0.42%	2,436	0.33%	45	-0.09%
ARRENDAMIENTO BODEGA	2,900	0.51%	1,735	0.23%	-1,165	-0.27%
SEGUROS	11,023	1.92%	37,961	5.08%	26,938	3.16%
SERVICIOS	59,894	10.45%	65,750	8.80%	5,856	-1.65%
GASTOS LEGALES	5,025	0.88%	1,868	0.25%	-3,157	-0.63%
GASTOS MANTENIMIENTO Y REPARAC	10,406	1.82%	13,305	1.78%	2,899	-0.04%
ADECUACIONES E INSTALACONES	11,987	2.09%	20,428	2.73%	8,441	0.64%
SALIDAS RECREATIVA	8,288	1.45%	39,981	5.35%	31,693	3.90%
DEPRECIACION	40,910	6.50%	56,549	7.57%	15,639	1.07%
GASTO DE REPRESENTACION	3,460	0.60%	895	0.12%	-2,565	-0.48%
ELEMENTOS ASEO Y CAFETERIA	10,683	1.86%	13,463	1.80%	2,780	-0.06%
UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIA	1,895	0.33%	2,391	0.32%	496	-0.01%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	18,812	3.28%	12,757	1.71%	-6,055	-1.58%
TAXIS Y BUSES	340	0.06%	150	0.02%	-190	-0.04%
CASINO Y RESTAURANTE	21,237	179.58%	13,448	194.81%	-7,789	15.23%
DIVERSOS	9,021	1.57%	9,650	1.29%	629	-0.28%
GASTOS ADMON VENTAS	5,942	1.04%	13,665		7,723	
EXEDENTE OPERACIONAL NETA	32,776	20.42%	38,790	5.19%	6,014	15.23%

EBITDA	-8,134	13.92%	-17,759	-2.38%	-9,625	-16.29%
FINANCIEROS Y DIFERENCIA EN CAMBIO NETO	74	0.01%	290	0.04%	-	0.03%
INGRESOS FINANCIEROS	74	0.01%	290	0.04%	216	0.03%
					-	0.00%
EGRESOS FINANCIEROS	1,465	0.26%	4,439	0.59%	2,974	0.34%
GASTOS FINANCIEROS	1,465	0.26%	4,439	0.59%	2,974	0.34%
					-	0.00%
EXCEDENTE Y/O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	31,385	20.18%	34,641	4.64%	3,256	-15.54%
EXCEDENTE PERIODO BASE NETO	31,385	6.11%	34,641	4.64%	3,256	-1.48%

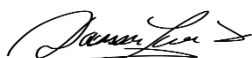
Adriana Ma. de la Rosa B.

Angela Maria Larranaga Lobo

ADRIANA DE LA ROSA BURGOS

Representante Legal

C.C. 42889922



ANGELA MARIA LARRAÑAGA LOBO

CONTADORA PUBLICA

TP 319255 - T

DINA LUZ VIDAL LLORENTE

REVISORA FISCAL

TP 111334-T

FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9
ESTADO SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2025
EN MILES \$

ESTADO EN LA SITUACION FINANCIERA	AÑO 2024			AÑO 2025			VARIACION AÑO 2024-2025
ACTIVOS	MIL \$			MIL \$			% VN
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO			155,530			232,349	76,819
BANCOS	155,530			232,349			0
EQUIVALENTE AL EFFECTIVO							0
DEUDORES			44,338			25,032	-19,306
CLIENTES	0			0			0
CUENTA POR COBRAR	43,538			25,032			-18,506
ANTICIPO Y AVANCES	800			0			
ANTICIPO DE IMPUESTO	0			0			0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE			199,868			257,381	57,513
INVERSIONES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS							0
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			600,724			627,773	27,049
TERRENO EN CURSO	378,813			400,813			
COSNTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	125,397			125,397			0
MUEBLES Y ENSERES	70,716			75,765			0
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	25,798			25,798			0
DEPRECIACION ACUMULADA			40,910			56,549	15,639
COSNTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	27,210			41,799			0
MUEBLES Y ENSERES	8,050			9,100			0
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	5,650			5,650			0
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO			559,814			571,224	11,410
TOTAL ACTIVOS			759,682			828,605	68,923
PASIVOS							0
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR			2,114			4,238	0
CUENTAS POR PAGAR	18			0			-18
IMPUESTO PO PAGAR	87			30			-57
RETENCION APORTE NOMINA	2,009			2,708			699
RENTA Y COMPLEMENTARIOS	0			1,500			1,500
TOTAL PASIVO CORREINTE			2,114			4,238	2,124
PASIVOS ESTIMADOS			0			0	0
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0			0			0
TOTAL PASIVOS			2,114			4,238	2,124
PATRIMONIO			726,183			789,726	63,543
APORTE SOCIAL INICIAL	500			500			0
PATRIMONIO FUNDACION	725,683			789,226			0

		0		0	0
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	0		0		0
AJUSTE POR INFLACION					0
					0
EXCEDENTE DE EJERCICIOS ANT		0		0	0
EXEDENTE Y/O PERDIDAS ACUMULADAS	0		0		0
					0
EXCEDENTE Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO		31,385		34,641	3,256
	31,385		34,641		0
TOTAL PATRIMONIO		757,568		824,367	66,799
					0
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		759,682		828,605	

Adriana Ma de la Rosa B.

Angela M. L.

ADRIANA DE LA ROSA BURGOS

Representante Legal

C.C. 42889922

Adriana de la Rosa Burgos

ANGELA MARIA LARRAÑAGA LOBO

CONTADORA PUBLICA

TP 319255 - T

DINA LUZ VIDAL LLORENTE

REVISORA FISCAL

TP 111334-T

FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
A DICIEMBRE 31 DE 2025
EN MILES \$

FLUJO DE EFECTIVO SOBRE ACTIVIDADES OPERACIÓN	
Resultado de Ejercicios	34,641
cociliacion entre el resultados del ejercicio y el efectivo neto	197,708
usado en actividades de operación	0
Depreciaicon	56,549
superavit de capital	0
Subtotal Flujo Efectivo Neto en Operación	-219,616
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Aumento disminucion en deudores	0
Disminucion Aumento en proveedores	-18
Disminucion utilidades	0
Otros	0
Subtotal Flujo Efectivo Neto de Inversion	-219,634
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Efectivo por deuda a largo plazo	0
Efectivo recibido de la emision de acciones	0
Efectivo recibido por prestamos	0
Subtotal Flujo Efectivo Neto de Financiacion	0
VARIACION DEL EFECTIVO	0
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	232,349
Disminucion aumento neto efectivo y equivalente de efectivo	76,819
Inversiones Temporales	0
SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	309,168

Adriana Ma de la Rosa B.

Angela Maria Larranaga Lobo

ADRIANA DE LA ROSA BURGOS

Representante Legal

C.C. 42889922



ANGELA MARIA LARRAÑAGA LOBO

CONTADORA PUBLICA

TP 319255 - T

DINA LUZ VIDAL LLORENTE

REVISORA FISCAL

TP 111334-T

FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2025
EN MILES \$

CUENTAS	AÑO 2024			AÑO 2025
	SALDO INICIAL	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO FINAL
	\$		\$	\$
SUPERAVIT DE CAPITAL	500	\$ -	-	500
	\$			\$
PATRIMONIO FUNDACION	725,683	\$ 63,543		789,226
	\$			\$
EXCEDENTE EJERCICIOS ANT	-	\$ -		-
	\$			\$
MAYOR VALOR DISTRIBUIDO	-			-
	\$		\$	\$
EXCEDENTE EJERCICIO	31,385	\$ -	3,256	34,641
TOTAL	\$ 757,568	\$ 63,543	\$ 3,256	\$ 824,367

Adriana Ma de la Rosa B.

ADRIANA DE LA ROSA BURGOS
Representante Legal
C.C. 42889922



DINA LUZ VIDAL LLORENTE
REVISORA FISCAL
TP 111334-T



ANGELA MARIA LARRAÑAGA LOBO
CONTADORA PUBLICA
TP 319255 - T

FUNDACION POSADA DE MOISES
NIT: 811.032.913-9
INDICADORES FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2025

		EN MILES \$			
		AÑO 2024		AÑO 2025	
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	199,868	94.54	257,381	60.73
	PASIVO CORRIENTE	2,114		4,238	
MIDE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LAS DEUDAS A CORTO PLAZO					
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	2,114	0.28%	4,238	1%
	ACTIVO TOTAL	759,682		828,605	
PORCENTAJE D ELA EMPRESA QUE CORRESPONDE A LOS ACREEDORES					
SOLVENCIA	PATRIMONIO	757,568	99.7%	824,367	99%
	ACTIVO TOTAL	759,682		828,605	

INDICA EL PORCENTAJE DE LA EMPRESA QUE CORRESPONDE A LOS DUEÑOS

Adriana Ma de la Rosa B.



ADRIANA DE LA ROSA BURGOS
Representante Legal
C.C. 42889922

DINA LUZ VIDAL LLORENTE
REVISORA FISCAL
TP 111334 - T